

Husorden for Senior A/B foreningen Møllebækvej

Denne husorden skalsikre, at foreningen forbliver harmonisk og behagelig for alle andelshavere. Målet er at skabe en ensartet og pæn helhed også forudsat i lokalplanen, samtidig med at det sikres at beboernes adfærd ikke skaber unødvendige gener for andre.

Affald

Affald sorteres som anvist af kommunen og bortskaffes på de dertil opstillede containere.

- A. Storskrald kan henstilles på det af foreningen anviste område, 2 dage før afhent.
- B. Haveaffald må ikke bortskaffes med dagrenovation
- C. Effekter til storskrald. Effekterne må tidligst henstilles udenfor miljøstationen 2 dage før fastsat kommunal afhentningsdag. (Se det kommunale affaldsregulativ og kalender som hænger i skab ved fælleshus).

Dyr

Det er tilladt at holde "almindelige" husdyr, men ikke "eksotiske" dyr (se jf. vedtægternes §12)

Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig hundeanvarsforsikring.

Hunde føres i snor på foreningens ejendom.

Efterladenskaber fjernes af ejeren.

Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for de andre beboere.

Ved tvivlsspørgsmål skal der indgives skriftlig henvendelse til bestyrelsen, for eksempel ved anskaffelse af mere end et dyr ligesom ved eventuelle klager over dyrs adfærd og lignende.

Fodring af vilde dyr (ræve m.m.) er ikke tilladt. Fodring af vilde fugle må kun foretages fra foderanordninger hævet mindst en meter over jorden.

Forsikring

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, deri er også dækning for glas- og kummer, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo.

Drivhuse, flagstænger eller andre fritstående konstruktioner i haven må kun opsættes efter forudgående godkendelse af bestyrelsen. Andelshavere skal derfor indsende en ansøgning, som skal godkendes, før opsætning kan påbegynde. Opsætning skal følge bestemmelserne i lokalplanen.

Sørg for at holde haven pæn, herunder med græsslåning, hækklipping og ukrudtsbekæmpelse mv.

Fællesarealerne vedligeholdes af andelshaverne i henhold til grøn vedligeholdelsesplan.

Støj.

Brug af maskiner og værktøj udendørs, er kun tilladt fra kl. 09.00 – 20.00 på hverdage. I weekender og helligdage i tidsrummet fra kl. 10.00 – 17.00

Fælleshus/gæsterum

Foreningens fælleshus/-gæsterum kan lejes efter aftale med ansvarlig.

Fælleshuset kan lejes af andelshaver (incl. Køkken, værelse og toiletter) betaling af leje kr. 400,00 pr. døgn, fra kl. 09.00 til kl. 09.00 efterfølgende dag.

Formand: Ebba Glückstadt
Kasserer: Helle Hviid Andersen
Best.Medlem: Andreas Johannsen
Best.Medlem: Carsten Hansen

Næstformand: Poul Lange
Sekretær: Formand/kasserer
Best.Medlem: Susanne Hansen
Best.Medlem: Betina Nielsen

Husorden for Senior A/B foreningen Møllebækvej

Fælleshusets gæsterum og badeværelse (max 2 personer pr. overnatning) kan lejes af andelshaver mod betaling af kr. 250,00 pr. døgn fra kl. 09.00 til kl. 09.00 efterfølgende dag.

Fælleshuset kan lejes af andelshavers familie (incl. Køkken, værelse og toiletter) betaling af leje kr. 1.000,00 pr. døgn fra kl. 09.00 til kl. 09.00 efterfølgende dag.

Leje af fælleshuset her og nu max 4 timer kr. 200,00

Leje af fælleshuset uden for aftalt tidsrum:

Hvis man ønsker at leje fælleshuset i et andet tidsrum end det, der er fastsat i foreningen, kan dette aftales med Den ansvarlige for fælleshuset. Det forudsætter naturligvis, at det ikke påvirker andre beboere, der allerede har en aftale om leje af fælleshuset i den pågældende periode.

Fælleshuset/gæsteværelse afleveres i rengjort stand efterfølgende dag kl. 09.00.

Lejeren er ansvarlig for, at genstande nævnt i inventarlisten afleveres i rengjort stand efter brug.

Brug af musikanlæg ved fester må ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen.

Vinduer og døre holdes lukkede, så de andre beboere ikke generes unødigt.

Hovedrengøring af fælleshuset finder sted to gang årligt i forbindelse med afholdelse af grøn dag

Det er ikke tilladt at medtage dyr i fælleshuset. Undtaget er servicehunde.

Trailer

Foreningen har en trailer som kan lånes på eget ansvar af andelshavere. Nøgle og kopi af indregistreringsattest hænger inde i fælleshusets redskabsrum. Ved lån af trailer skal man huske at skrive sig på den liste, der hænger i redskabsrummet. Dette sikrer overblik over hvem der har lånt traileren.

Paraboler

Der må ikke opsættes paraboler

Parkering

Campingvogne og lignende må kun henstilles på foreningens parkeringspladser i max **2** dage med henblik på klargøring.

Det henstilles til andelshaverne at henvise deres gæsters til de særlige indrettede gæsteparkeringspladser. Hvis alle gæstepladser er optaget kan man holde ude på Møllemarksvej.

Vær opmærksom på at udvise hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens ejendom.

Skader

Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det til kommunen, og derefter sørge for at orientere bestyrelsen.

Hvis du observerer andre skadedyr, eksempelvis mus, mår og væggelus, på foreningens ejendom, skal det straks anmeldes til bestyrelsen.

Udendørsbelysning ved bolig

Indbygningsspot ved hoveddør er andelshaverens egen ansvar at vedligeholde.

Formand: Ebba Glückstadt
Kasserer: Helle Hviid Andersen
Best.Medlem: Andreas Johansen
Best.Medlem: Carsten Hansen

Næstformand: Poul Lange
Sekretær: Formand/kasserer
Best.Medlem: Susanne Hansen
Best.Medlem: Betina Nielsen

Husorden for Senior A/B foreningen Møllebækvej

Skiltning

Andelshaver sørger selv for navneskilt til postkasse.

Snerydning

Andelshaver skal selv sørge for snerydning ud for eget brugsretsområde og på adgangsveje indenfor eget brugsretsområde.

Snerydning af fællesarealer bliver udført af ekstern leverandør, som der er blevet indgået en skriftlig aftale med.

Der henvises tillige til indgået overdragelsesaftale og andelsforeningens vedtægter

Således vedtaget på Senior A/B foreningen Møllebækvejs ekstraordinær generalforsamling den 06. juli 2025

Venlig hilsen

Senior A/B Foreningen Møllebækvej

Formand: Ebba Glückstadt
Kasserer: Helle Hviid Andersen
Best.Medlem: Andreas Johannsen
Best.Medlem: Carsten Hansen

Næstformand: Poul Lange
Sekretær: Formand/kasserer
Best.Medlem: Susanne Hansen
Best.Medlem: Betina Nielsen